

elver wooncOURANT

DOETINCHEM

Holterweg



Lees verder op pagina 3

NIEUW-WEHL

Nieuw Wehlseweg



Lees verder op pagina 6 en 7

ARNHEM

Kemperbergerweg



Lees verder op pagina 5

Een nieuw huis, een nieuwe start



Bestuurder Irma Harmelink stort samen met toekomstige bewoner het eerste beton.

“Verhuizen geeft nieuwe kansen”, begint bestuurder Irma Harmelink haar verhaal. “Zo kijken wij tegen dit immense project aan. Want ruim tachtig procent van je vastgoed vervangen, is geen kleinigheid. En dan moet je soms, in alle hectiek en keuzestress, even teruggrijpen naar de oorsprong. Waarom deden we dit ook alweer?”

Zo gewoon mogelijk leven

“Een kleine drie jaar geleden zijn we gestart om na te denken hoe fijn wonen en fijn werken eruitzien in nieuwe huisvesting. We hebben een Ontwikkelplan Huisvesting gemaakt”, gaat Irma verder. “Het eindresultaat mag er wezen, de gemaakte keuzes zijn helder. We realiseren woongebouwen voor gemiddeld acht bewoners met elk een eigen studio. Deze zijn allemaal voorzien van een zit/slaapkamer en eigen sanitair. Centraal tussen de studio's ligt de gezamenlijke woonkamer. Daar kunnen bewoners en medewerkers zo gewoon mogelijk samenleven”, licht Irma Harmelink toe, wijzend op heldere tekeningen.”

“Onze zorgverlening schuift op naar ervaringsrijker leven. Dit betekent waar mogelijk zelf de boodschappen doen, lekker koken en klussen in de tuin. Natuurlijk staan veiligheid en duurzaamheid centraal bij de bouw van de nieuwe woningen. Maar dat geldt ook voor het creëren van meer privacy, goede luchtbehandeling, waaronder verwarming/koeling, en uitgekiende verlichting en akoestiek.”

Bewuste keuze

De keuze voor meer individuele ruimte met de mogelijkheid tot ontmoeten in de gezamenlijke huiskamer is bewust. “Je ziet dat meer organisaties over dit thema nadenken en daarin eigen overwegingen maken. De één richt zich echt op het individuele wonen, de ander op groepswonen”, vervolgt Irma. “Elver heeft hierin bewust de keuze gemaakt te kiezen voor een combinatie. Het wonen (in een woongroep) met veel individuele ruimte, maar wel binnen de veiligheid van een groep en de nabijheid van begeleiding. Het geeft iedere bewoner de mogelijkheid zijn/haar eigen keuze te maken. Zo kan de ene

bewoner behoefte hebben aan rust, of het prettig vinden om even alleen te zijn met familie die op bezoek komt. Dan kan de privacy worden opgezocht in de ruime eigen studio. Aan de andere kant kan het ook een moment zijn waarop je met een stel gezellig op vrijdagavond een tv programma kijkt. Ook is deze visie terug te vinden in de hoeveelheid algemene ruimtes. Deze zijn flink teruggebracht, waarbij bijvoorbeeld de kantoortjes zijn verdwenen. De ruimtelijke besparing komt onder andere ten goede aan de persoonlijke ruimte van de bewoners.

Toekomst- en levensbestendig

Om de multifunctionaliteit van de woningen te waarborgen is Elver uitgegaan van vier beschrijvingen van mensen met een verstandelijke beperking. Dat noemen we persona. Reden hiervoor is de enorme diversiteit onder bewoners binnen Elver. Van verstandelijk beperkt en/of wonend in een wijk zoals Kevin of Liz, tot meervoudig gehandicapt waarbij intensieve begeleiding en wonen op een beschut terrein wenselijk is zoals Thea of Sjoerd. Allemaal uniek in z'n soort en menszijn. “Kijkend door de bril van deze vier denkbeeldige personen zijn we met ontwerpen gestart. Op die manier bouwen we toekomst- en levensbestendig”, vervolgt Irma. “Het motto van Elver; ‘elk verhaal telt’ wordt hiermee écht in praktijk gebracht.”

Een nieuw huis, een nieuwe start

De basis is gelegd, de eerste figuurlijke schop is inmiddels in de grond. Tijd om de volgende stappen te zetten richting de verhuizing en de teams. “De verhuizing is voor bewoners en zijn/haar familie een impactvolle gebeurtenis. Dat geldt ook voor de medewerkers, die in een nieuwe omgeving aan de slag gaan. Een mooi natuurlijk moment om een nieuwe start te maken en de uitgangspunten van de missie en visie van Elver in deze nieuwe context vorm en inhoud te geven”, legt Irma uit. De lat van Elver ligt hoog, maar zeker niet onbereikbaar. De ambitie: de participatie versterken zodat er een leefgemeenschap ontstaat van bewoners en hun naasten, vrijwilligers, professionals en mensen uit de buurt die het Samen Doen.

Samen Doen

“Tijdens de bouwperiode willen we ervoor zorgen dat de medezeggenschap van bewoners en hun naasten in het hele proces van de nieuwbouw en in gebruikname goed is geregeld. Denk hierbij aan de inrichting van de studio, maar ook over de invulling van het dagritme, het gewone leven etc. Dit ondersteunen en faciliteren we door hier gezamenlijk in op te trekken. Om het samen te kunnen doen, is de participatie van verschillende partijen in de ondersteuning van de bewoners (individueel en op groepsniveau) nodig. Niet alleen tijdens de verhuizing, maar ook daarna. Een ‘Samen Doen’ met bewoners, vrijwilligers, familie, professionals en niet te vergeten de buurt. Zo zorgen we er samen voor dat we er zijn en bijdragen aan een gelukkig bestaan van mensen met een verstandelijke beperking”, sluit Irma af.

Veelzijdig duurzaam

“Toekomstbestendig en duurzaam bouwen. Dat is wat we voor ogen hebben”, begint Pieter Zilvold (coördinator technische dienst) zijn uitleg. “Maar voordat de schop bij de Waterlelies en De Vijver de grond in ging, zijn we al gestart met duurzaamheidsaanpassingen. Want dat zit hem niet alleen in de zonnepanelen die binnenkort al op een aantal daken komt te liggen.”



Pieter Zilvold (Coördinator beheer & onderhoud) bij één van de nieuwe LED-lantaarns in Nieuw-Wehl.

Breed begrip

“Ook het scheiden van afval valt onder duurzaamheid. Dat hebben we gedeeltelijk al gerealiseerd met onze nieuwe milieustraat in Nieuw-Wehl. Maar ook het koken voor een groep, je koelkast op een bepaalde manier inpakken of de zonwering op tijd naar beneden doen in de zomer zijn maatregelen die hieronder vallen. Zo hebben we afgelopen zomer alle woningen bezocht vanwege die extreme warmte. We hebben uitleg gegeven hoe om te gaan met de hitte en tips gegeven

over de werking van airco en zonwering. Ook dat is een stukje duurzaamheid.”

LED

“Kortom, er is al best wat gedaan op de bestaande locaties”, vertelt Pieter. “Vergeet ik nog één van de simpelste aanpassingen te benoemen: de inzet van LED verlichting. We hebben namelijk alle lantaarns op het terrein in Nieuw-Wehl inmiddels voorzien van Ledlampen of vervangen door LED-lantaarns. Ook wordt alle noodver-

lichting en vluchtwegverlichting evenals de verlichting in de woningen en dagbestedingsgebouwen vervangen door het duurzame LED. En uiteindelijk is het de bedoeling dat alles gasloos wordt, voorzien van zonnepanelen en warmtepompen. Iedere woning krijgt hetzelfde principe. Dat is weer die basis die voor heel Elver moet gaan werken. Alle nieuwbouw voldoet straks aan de ‘BENG-norm’, een norm die voorschrijft hoe je bijna energie neutraal bouwt.”

Proef

“Binnenkort starten we met een proef binnen een bestaande woning. Daar wordt Balansventilatie (Warmte Terug Winning (WTW)) ingezet. Klinkt allemaal heel ingewikkeld, maar eigenlijk komt het hier op neer: Nu wordt de warme lucht door de centrale ventilatie afgezogen naar buiten en halen we koude lucht weer naar binnen. Dat is zonde. Straks gaan we dat anders doen. Dan wordt de koude lucht die wordt binnengehaald eerst ‘voorverwarmd’ met de warme lucht die moet worden afgevoerd naar buiten. Dat scheelt toch zo’n 40% op het huidige gasverbruik. Ook realiseer je hiermee een prettiger binnenklimaat.”

Niet teveel voorop lopen

“In alle nieuwbouw wordt deze balansventilatie ingezet in combinatie met een warmtepomp”, gaat Pieter verder. “Het is geen nieuwe vooruitstrevende techniek, maar wel een goede. De innovatie op het gebied van warmtepompen en de bijbehorende techniek op dit gebied staat nog zo in de kinderschoenen, dat voorop lopen niet verstandig is. Daarom kiezen we ervoor om in de bestaande woningen de huidige verwarming niet te vervangen door een warmtepomp. Dat is een te grote investering. De ketels die daar aan vervanging toe zijn, worden gewisseld voor een Hoog Rendement Ketel en boiler met energiezuinige pompen. Ook onderzoeken we nog of we een koeling daar op aan kunnen sluiten, om de temperaturen op de slaapkamers zomers wat aangenamer te maken.”

Van huisvestingsconcept naar ‘elk verhaal telt’

Maak kennis met Sjoerd. Sjoerd is ernstig verstandelijk en meervoudig beperkt (EVMB). Hij heeft een dagelijkse intensieve zorgvraag.

Sjoerd zijn vraag rondom huisvesting is:

- Een ruim opgezette, rolstoelvriendelijke woning
- Op de begane grond
- Domotica aanwezig
- Studio met eigen sanitair
- Voldoende eigen ruimte om bezoek te ontvangen
- Studio dichtbij woonkamer
- Sfeervolle Snoezelbadkamer (douchen/baden is ontspanningsactiviteit)
- Ruime gezamenlijke woonkamer
- Het bereiden van een maaltijd in de keuken kunnen meebelevan
- Wonen op een terrein, in nabijheid van Behandelcentrum en dagbesteding
- Tuin om zintuiglijke ervaringen op te doen

Dit betekent:

- Gemiddeld 8 bewoners per groep
- Studio's (28,6 m2 incl. sanitair)
- Bedtoegankelijke woningen
- Tilliftsysteem
- Snoezelbadkamer
- Voelmaterialen in de gang
- Bedboxen in de woonkamer
- Gesloten gezamenlijke buitenruimte
- Voorzieningen dichtbij (dagbesteding, behandelen)
- Mogelijkheid dagbesteding op de woning
- Logeerplek
- Wakkerwacht



Wonen in de wijk: Holterweg

Wonen in de wijk, in je eigen studio met eigen sanitair, maar wel binnen de veiligheid van een groep. Dat is wat de 48 studio's aan de Holterweg vanaf 2021 te bieden hebben. Het definitieve ontwerp ligt bijna klaar, de vergunningaanvraag is ingediend.

Toenemende vraag

"Met de Holterweg reageert Elver op de toenemende vraag naar deze woonvorm", vertelt regiomanager Ramon Kuipers. "Het wonen vlak bij het stadscentrum. De ruime eigen studio om je even terug te kunnen trekken met of zonder bezoek. Maar ook die fijne knusse centrale huiskamer is dichtbij voor als je gezellig samen tv wilt kijken. Het geheel is verdeeld over drie gebouwen in twee woonlagen. Per woonlaag vinden acht bewoners straks een nieuwe eigen plek. Dit zijn deels nieuwe bewoners van de wachtlijst. Daarnaast vervangt de Holterweg de huidige bestaande woningen in de woonwijk Dichteren."

Kracht van bij elkaar wonen

"Ook hier werken we nauw samen met alle begeleiders en straks de bewoners zelf en hun familie (of wettelijk vertegenwoordiger). De eerste bijeenkomst met de medewerkers is onlangs geweest. Met de medewerkers en straks toekomstige bewoners en hun familie hebben we het over de inrichting, de naam, het dienstrooster. Dat soort praktische dingen. Maar ook een stuk teambuilding. Ervoor zorgen dat het als één geheel wordt gezien en niet als zes aparte groepen. Zodat we elkaars back-up kunnen zijn. Dat is namelijk de kracht van het bij elkaar wonen", vervolgt Ramon.

Buurtmaken

Naast een groep voor de direct betrokkenen is er voor de buurt ook een klankbordgroep. "Daar hebben we goed contact mee en dat moet zeker ook zo blijven. We praten ze met enige regelmaat bij over de stand van zaken, beantwoorden vragen en bespreken zorgen. Dit gaat over het ontwerp, het afval, vervoer, maar ook parkeren, inkijk, dat soort onderwerpen. We gaan open met elkaar in gesprek. Dat zorgt ervoor dat er tot nu toe weinig hobbels zijn geweest. Heel erg fijn, want we zien graag dat ook de bewoners van de nieuwe woningen aan de Holterweg straks een fijn contact hebben met de wijkbewoners. Dagbestedingslocatie 'De Anna Hoeve' van Elver heeft hier in die wijk al veel ervaring mee. Daar kunnen we van leren en op meeliften", sluit Ramon af.



Moodboards

Een moodboard is te vergelijken met een collage op posterformaat. Deze collage geeft een bepaald sfeerbeeld, bijvoorbeeld voor de inrichting van een woning. De naam geeft het eigenlijk al aan. 'Mood' is een ander woord voor sfeer, en 'board' is naar het Nederlands vertaald een bord. Deze sfeer is in één opslag te zien in kleuren en stijlen, en dus veel effectiever dan een beschreven sfeer in tekstvorm. Voor een moodboard kunnen allerlei materialen gebruikt worden zoals stof, papier, steen, verf, stift, tekst, afbeeldingen enzovoort.



In de volgende uitgave van de Elver Wooncourant meer informatie over de Elver moodboards.

Van huisvestingsconcept naar 'elk verhaal telt'

Heb je Kevin al ontmoet? Kevin heeft een matige tot ernstige verstandelijke beperking en woont in de wijk.



Plattegrond appartement



Kevin heeft nodig:

- Een kleinschalige woonlocatie
- De sociale context omgeving is van grote meerwaarde
- Planbare zorg van behandelaars
- Een zo gewoon mogelijk leven
- Ruime studio met ruimte voor bed en kleine zithoek
- Nabijheid van andere bewoners en begeleiding
- Dagelijkse routine in groepsverband

Wat dit betekent?

- Gemiddeld 8 bewoners per groep
- Studio's (28,6 m2 incl. sanitair)
- Appartementen (40 m2 incl. sanitair)
- Klein keukenblokje
- Gesloten tuin, zo gewoon mogelijk
- Slaapwacht
- Woonkamer is centrale deel woongroep
- Voorzieningen dichtbij
- Gezamenlijke badkamer
- Bedtoegankelijke woningen
- Mobiele tillift
- Mogelijkheid tot logeren

Ontwikkelingen terrein Nieuw-Wehl



Regiomanagers Judith, Anne, Ric en Gerrie voor de aangekochte kerk in Nieuw-Wehl.

Wist u dat Elver al zesenvijftig jaar in Nieuw-Wehl is gevestigd? En wist u ook dat het dorpje vroeger Achter Wehl heette? Hiermee werd aangegeven dat de nederzetting ‘voorbij Wehl’ was gelegen. De naamsverandering is uiteindelijk in gang gezet door de pastoor die betrokken is geweest bij de bouw van de kerk in 1925. Vanaf 1933 heeft hij de naam laten veranderen in Nieuw-Wehl.

Rijke historie

De rijke historie van dit gebied vindt Elver van belang in de herontwikkeling van het terrein. “Dit is nu al te zien in het

gebruik van de namen voor bestaande woningen zoals Klompdreef en Balkenhof”, vertelt regiomanager Anne Vrijdag. “Allemaal voormalige boerderijnamen die ooit op deze gronden hebben gestaan. Samen met IAA Architecten, onze partner die het hele vernieuwingsproces begeleidt, heeft een stedenbouwkundige ons meegenomen in de culturele historie van dit terrein. Vanaf 1600 tot de komst van ‘Fatima’, tot het huidige Elverterrein”.

Passen

“Waar we met deze historische informatie naar gaan

Wist u dat:

De groei van het dorp Nieuw-Wehl en Elver altijd in balans is geweest? Het is gelijk gegroeid.

kijken is wat er in deze streek past. Dus wat voor soort bouw en clustering van gebouwen aansluit bij dat uitgangspunt”, gaat Anne verder. “Belangrijk is dat het moet passen in de oorsprong van het gebied en in de natuurlijke en culturele omgeving.”

Dagbesteding

Ric Engelberts vult aan: “De rol en de plek van dagbesteding in het hele Masterplan wordt ook meegenomen. Met de aanschaf van de kerk en de bijbehorende pastorie en parochiehuis is er kort een pas op de plaats gemaakt. Zo kunnen we ervoor zorgen dat ook deze ontwikkeling direct goed wordt meegenomen in het totale plan. Het lijkt er nu op dat we in dit nieuwe onderkomen toch dagbesteding gaan inzetten, maar zeker weten doen we dat nog niet.”

Wat Elver gaat doen in Nieuw-Wehl?

De oude woningen vervangen door nieuwbouw. Een project van in totaal zo’n tien jaar. Een geleidelijk proces dus.

De vervolgstappen zijn wel duidelijk. “Met elkaar een plan ontwikkelen voor wonen en dagbesteding. Wat is een logische indeling van het terrein, waar komt een hoofdweg te liggen, dat soort vraagstukken. Daarnaast wordt er ook al onderzoek gedaan naar waar te starten met nieuwbouw. Belangrijk daarbij is dat we er goed op letten dat bewoners zo min mogelijk hoeven te verhuizen. Dus geen tussentijdse woning, maar gelijk verhuizen naar de nieuwe plek. Wel is het zaak dat alles binnen een redelijke termijn gebeurt. Een flinke puzzel nog aldus Ric.

Wanneer en waar start nieuwbouw Nieuw-Wehl?

Voor deze nieuwbouw is nog geen tijdsplanning bekend. Wel weten we dat het hele jaar 2020 nodig is om een inrichtingsplan te maken en de vergunningaanvraag op te starten. In dit inrichtingsplan wordt een nieuw ontwerp gemaakt van de plek waar de nieuwe woningen en dagbestedingsgebouwen komen te staan en welke gebouwen blijven bestaan. Hierbij nemen we ook direct de parkeermogelijkheden en de toegangswegen in mee.

Natuurlijk houden we iedereen in de tussentijd op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen.

Dit is Thea

Thea is ernstig verstandelijk beperkt (EVB) en heeft intensieve begeleiding nodig.

De vraag van Thea rondom huisvesting is:

- Een beschermde woonomgeving
- Wonen op het terrein in de nabijheid van dagbesteding en behandelcentrum
- Bewegingsruimte in en rond de woning
- Aanwezigheid van een tuin (verbinden van binnen met buiten)
- Studio met eigen sanitair
- Gezamenlijke woonkamer
- Studio dichtbij woonkamer
- Vormgeven aan het gewone leven, dus ruime keuken, bijkeuken om te koken en het doen van de was

Wat is nodig?

- Gemiddeld 8 bewoners per groep
- Studio's (28,6 m2 incl. sanitair)
- Bedtoegankelijke woningen
- Mobiele tillift
- Gezamenlijke zorgbadkamer
- Woonkamer is centrale deel van de woongroep
- Gesloten gezamenlijke buitenruimte
- Voorzieningen dichtbij
- Logeerplek
- Wakkere wacht



Goede dynamiek in Arnhem

“Door goed vooroverleg te voeren met de gemeente zijn de plannen nog beter geworden”, start regiomanager Gerrie Janssen haar verhaal. Als regiomanager van onder andere Arnhem-Noord is ze al enige tijd bezig met de nieuwbouw. De Bakenbergseweg en Kemperbergerweg gaan daar op de schop. “Inmiddels is er een mooie basis voor heel Elver gemaakt, daar plukken we de vruchten van in de voortgang van dit project. We staan aan de vooravond van het indienen van de vergunningaanvraag”, gaat ze verder. “De bedoeling is om in het voorjaar van 2020 te starten met het eerste deel van de bouw. Mits er geen kink in de kabel komt natuurlijk.”

“Om het aantal verhuisbewegingen voor de bewoners zo beperkt mogelijk te houden, bouwen we op beide plekken in fases. Dit betekent dat er op de onbebouwde stukken grond de eerste woningen worden gebouwd. Zijn die klaar, dan gaan de eerste bewoners verhuizen. De gebouwen die dan vrij komen worden deels gesloopt en deels gebruikt voor tijdelijke huisvesting. Vervolgens kan de tweede fase van de nieuwbouw starten. Als ook die klaar zijn verhuizen er weer bewoners van de oude woningen naar de nieuwe. Het proces van afbreken start weer. Als laatste wordt de inrichting van de buitenruimte onder handen genomen.”

In totaal bouwt Elver op beide locaties voor 102 bewoners een nieuw thuis, per locatie 51 bewoners. Het grootste deel zijn studio’s met voldoende privéruimte en eigen sanitair. Daarnaast kunnen ze gebruik maken van de gezamenlijke woonkamer. Een klein deel van de nieuwbouw is bestemd voor appartementen.



Betrokkenheid

Zodra de eerste plannen wat concreter werden zijn bewoners, hun familie, wettelijk vertegenwoordigers, medewerkers, vrijwilligers en de buurt betrokken. “Dat geeft een goede dynamiek in het hele proces”, legt Gerrie uit. “Door tijd te nemen om te luisteren naar de tips en suggesties en deze waar mogelijk mee te nemen, wordt het ook een thuis. Een fijne plek om te wonen, maar ook om te werken of op bezoek te komen. Een mooi voorbeeld is de suggestie van een van de burens om terrassen wat te verschuiven. Dit hebben we bekeken, het was mogelijk en daarom ook meegenomen in de

aanpassingen. De bewoners hebben we tijdens een van de bijeenkomsten een idee van de nieuwe woning kunnen geven via een 3-D impressie. Met een 3-D bril konden ze zien hoe hun kamer en badkamer er ongeveer uit komt te zien. Veel bewoners zijn al bezig met het vormen van eigen ideeën over de inrichting van hun studio, zoals bijvoorbeeld de kleur op de wand.”

Inrichting

Bij een nieuw huis hoort ook een nieuwe interieurstijl, alhoewel de meubels die goed zijn gewoon meeverhuizen. Uit vier sfeerborden kunnen de groepen met z’n allen één

stijl kiezen. Aan de hand daarvan worden de woonkamer, keuken, vloeren, gordijnen en badkamers aangekleed. Hiervoor zijn vier ‘moodboards’ gemaakt in de stijlen Levendig, Stoer, Elegant en Puur. “Leuk detail is dat we ook andere organisaties hebben geraadpleegd over de inrichting. Zo wordt bijvoorbeeld de wand achter het toilet van een donkerdere tegel voorzien, vanwege het contrast voor slechtzienden. Tenslotte worden alle nieuwe gebouwen binnen Elver toekomstbestendig gebouwd. Dit betekent dat je, ook als je bijvoorbeeld slechter gaat lopen, je gewoon bij Elver kunt blijven wonen. De bewoners hebben er in ieder geval erg veel zin in en dat is het belangrijkste”, sluit Gerrie af.

Dit is Liz

Liz is matig verstandelijk beperkt (MVB) en heeft daarbij een gedrags- of psychiatrische hulpvraag.

De vraag van Liz rondom huisvesting is:

- Individuele begeleiding
- Veiligheid en structuur
- Een eigen privéruimte en gezamenlijke huiskamer.
- Dagbesteding, deze kan verder weg van haar woning plaatsvinden
- De mogelijkheid om te ontwikkelen naar meer zelfstandig wonen en werken in een meer arbeidsmatige setting

Wat betekent dit?

- Gemiddeld 8 bewoners per groep met soms aansluiting van appartementbewoners
- Studio’s (28,6 m2 incl. sanitair)
- Appartementen (40 m2 incl. sanitair)
- Woonkamer is centrale deel woongroep
- Gesloten tuin, zo gewoon mogelijk
- Slaap- en/of wakkerwacht
- Voorzieningen dichtbij
- Gezamenlijke badkamer
- Bedtoegankelijke woningen
- Mobiele tillift
- Logeerplek

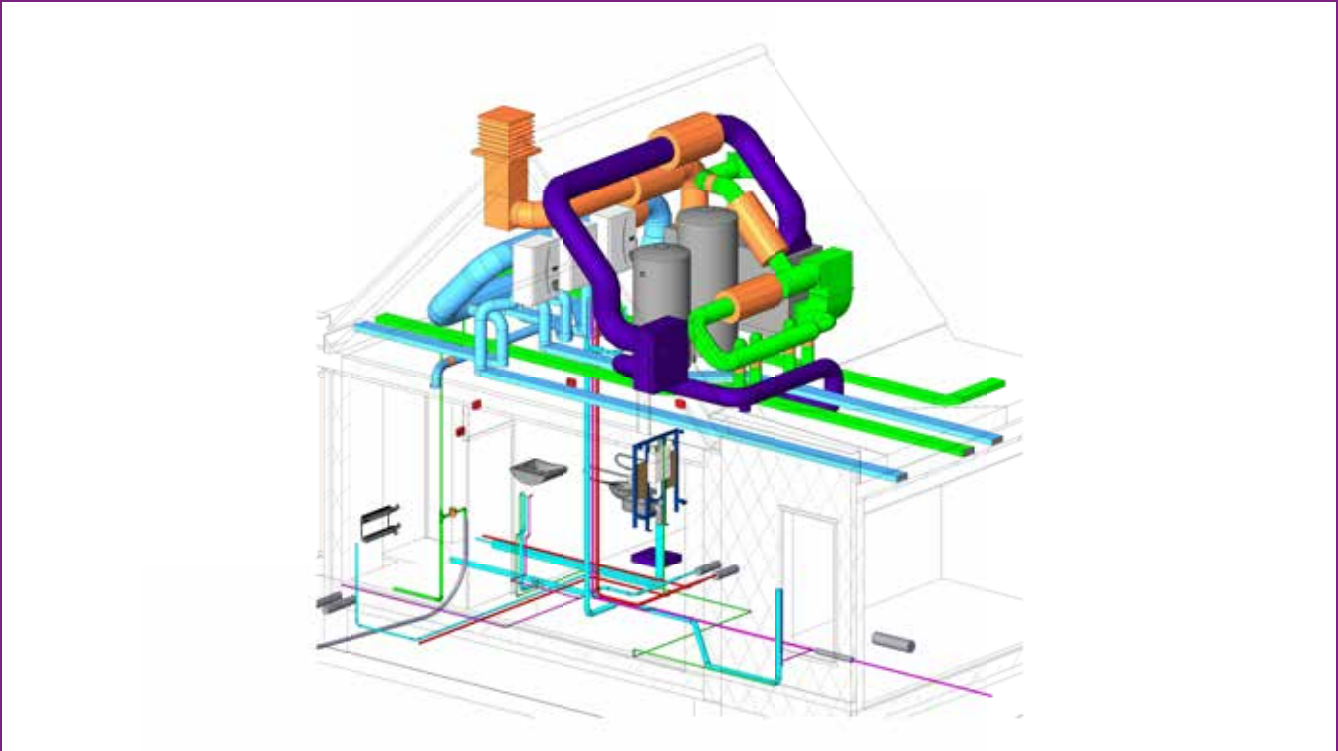


Techniek

Naast bouwbedrijf Klaassen voor de daadwerkelijke bouw is installatiebureau bedrijf Wassink Installatie ingeschakeld om de volledige techniek van de Waterlelies 1, 2 en De Vijver te realiseren. Een zogenoemde ‘all electric’ oplossing wordt in de woningen aangebracht. Dit betekent geen gas, maar duurzaam, vloerverwarming en ventilatie met 100% buitenlucht.

Detail is dat naast de centrale klimaatregeling ook per studio de temperatuur straks te regelen is. Belangrijk vindt Elver, want zo kunnen bewoners zelf kiezen om het wat warmer of koeler in hun eigen studio te maken. De technische ruimte staat straks bomvol met apparatuur voor de luchtbehandeling, warmtepompen, warmwateropwekking en omvormers van de zonnepanelen.

Bij het uitwerken van de techniek wordt gebruik gemaakt van het BIM-model (Building Information Model). Hiermee worden de platte technische tekeningen omgetoverd tot overzichtelijke 3-D plaatjes. Op deze manier worden in een vroegtijdig stadium eventuele knelpunten inzichtelijk gemaakt en heeft de opdrachtgever een duidelijk beeld van de toekomstige techniek.



Een nieuwe woning en dan?



Begeleiders Ab en Anke bij het beeld dat de samenwerking tussen bewoner, verwant en medewerker Elver (de driehoek) symboliseert.

Naast de bouw en verhuizing van een bestaande woongroep naar Waterlelie 1, worden er ook nog twee nieuwe woningen in Nieuw-Wehl gebouwd; Waterlelie 2 en De Vijver”, vertelt regiomanager Judith Huitink. Maar hoe werkt dat dan een nieuwe groep opstarten? “Gelukkig hebben persoonlijk begeleiders Anke Peters en Ab Brussen al eerder met dat bijltje gehakt. Hun missie is om samen met familie en begeleiders een thuis te creëren voor de bewoners”, sluit Judith af.

Goede basis

“Ja, dat is een leuke en uitdagende opdracht, een nieuwe groep opzetten”, begint Anke haar uitleg. “Er komt veel bij kijken. We zijn gestart met het vormen van een visie voor de twee woningen. Die verschilt namelijk. Daar waar Waterlelie 2 met vier bewoners een soortgelijke woongroep vormt als Waterlelie 1, is De Vijver met zeven woonplekken toch echt anders. Een ander verschil zit in het aanbieden van dagbesteding op de woongroep, wat bij Waterlelie 1 en 2 een uitgangspunt is.” Ab gaat verder: “Daarna komt het samenstellen van een team begeleiders om de hoek kijken. Wat zoeken we? Welke kwaliteiten en competenties zijn belangrijk? Allemaal zaken waar we eerst een goed beeld van moeten hebben.”

Juiste balans

Anke: “Als de visie helder is voor de woningen, gaan we kijken welke bewoners daarbij zouden passen, ook wel ‘bewonersprofiel’ genoemd. Denk hierbij bijvoorbeeld aan leeftijd en hulpvraag. Is dit duidelijk, dan pas gaan we echt concreet kijken naar wie daar mogelijk een nieuw thuis zou kunnen vinden. Dit kunnen bewoners zijn die al binnen Elver een plek hebben, maar ook mensen die nog wachten op een plaats bij ons. Uiteindelijk is het vinden van de juiste balans en mix in de groep belangrijk voor de toekomstige bewoners. Allemaal belangrijke stappen, omdat we juist samen met de bewoners en hun familie willen zorgen voor een fijn thuis.”

Samen doen

“Dat we ‘het samen doen’ is belangrijk. En onder ‘het’ verstaan we dat het een huis is van bewoners waar begeleiders door familie en de bewoners samen een gewone en fijne woonplek creëren. Het is heel prettig dat familie meedoet door bijvoorbeeld mee te gaan bij uitjes of door soms te koken. Natuurlijk naar wat mogelijk is voor zowel familieleden en bewoners. Daar gaan we met elkaar over in gesprek, kijken naar wat mogelijk is”. Het belangrijkste is dat de familie van de bewoners zich ook welkom voelen”, sluit Anke af.

Teambuilding

“Bij de teamsamenstelling houd je rekening met verschillende zaken gaat Ab verder. “Zijn er ervaren krachten naast jongere of minder ervaren medewerkers? Hoeveel mensen hebben we nodig? Is er een flexibele schil? Allemaal vragen die beantwoord moeten worden voordat we gaan werven. Wanneer de werving en selectie uiteindelijk is afgerond, begint de teambuilding. We zorgen ervoor dat we genoeg tijd hebben om als team een goede start te maken. Het is van belang dat je samen vanuit een heldere visie werkt. Bijvoorbeeld over wat vinden we normaal en zitten we daarin op één lijn, wat zijn onze normen en waarden en niet te vergeten die voor onze bewoners. Wat is een thuis en wat brengen we als persoonlijke kwaliteiten mee om dit geheel vorm te geven? Een goed op elkaar ingespeeld team die samen met de familie zorgt voor het woonplezier van de bewoners, dat is het belangrijkste uitgangspunt.”

Nieuw Thuis

Ab en Anke zijn het erover eens: “Deze nieuwbouw is een mooie kans en uitdaging. Samen met nieuwe teams, bewoners en familie bouwen we aan een nieuw thuis. Hoe fantastisch is dat?!”

Kerk Nieuw-Wehl

In het Masterplan ‘Terreinontwikkeling Nieuw-Wehl’ is inmiddels ook de kerk samen met het parochiehuis en de pastorie opgenomen. Door de bestaande maatschappelijke bestemming passen de gebouwen prima in het nieuwe plan. Elver was al huurder van het parochiehuis en de pastorie. Deze zijn nu met toevoeging van de kerk officieel eigendom.

Wat is eraan vooraf gegaan

Voordat Elver tot aankoop van de kerk is overgegaan, heeft de parochie eerst de inwoners van Nieuw-Wehl benaderd. Samen met de verenigingen hebben zij nagedacht of de kerk voor het dorp bruikbaar was. Toen dit niet zo bleek te zijn, heeft Elver daarover nagedacht en uiteindelijk besloten het geheel te kopen. In de nieuwbouwplannen voor de woningen in Nieuw-Wehl geeft het ruimte en mogelijkheden. Alhoewel een definitieve invulling er nog niet is. Naast de maatschappelijke bestemming houdt Elver ook rekening met de historische waarde van de gebouwen.



De impact van een nieuw huis



Begeleider Cas helpt één van de bewoners met vast wat spullen inpakken.

“Ja, na acht jaar is het eindelijk zover. We gaan begin volgend jaar verhuizen naar Waterlelie 1 in Nieuw-Wehl. We kijken er als team ontzettend naar uit”, begint persoonlijk begeleider Cas van Wijhe zijn verhaal. “Ons huidige huis is een tijdelijke woning, dus het vooruitzicht op een nieuw thuis is welkom. We merken dat ook de bewoners hieraan toe zijn. Door de omgeving stagneert hun ontwikkeling, ze hebben soms last van elkaar. De wanden zijn dun, dus je hoort snel de ander als het geluid wat harder is.

Enthousiasme afremmen

“De reactie van de bewoners is heel verschillend. Een verhuizing brengt onrust en opwindend met zich mee. Ook hebben niet alle bewoners een echt tijdsbesef. Daarom hebben we het zo lang mogelijk stil gehouden. Toen de architect langskwam was het voor een aantal bewoners duidelijk. Zo is Anna* er ontzettend mee bezig. Dat vraagt aandacht. Ze is het huis al helemaal aan het inrichten, weet wat er in haar kamer komt te staan en heeft printjes van

meubels gemaakt. Ze is klaar om naar de Ikea te gaan en inkopen te doen. Sinds we bij de start van de bouw zijn geweest is ze al aan het inpakken. De dozen met spullen staan al klaar. De tijd die het nog duurt tot aan de daadwerkelijke verhuizing kan ze niet overzien. Ze vindt het allemaal ontzettend spannend.”

Nieuwe kast

“Het tegenovergestelde is Sanne*”, gaat Cas verder. “Die is er helemaal niet mee bezig. Voor haar wordt het pas reëel als we ook echt de spullen gaan pakken en naar de nieuwe woning gaan. Samen met haar moeder heeft ze al wel een nieuwe kast gekocht. Alhoewel deze nog even op haar oude kamer komt, begrijpt ze niet dat deze eigenlijk voor haar nieuwe kamer bedoeld is. Een totaal andere beleving dan Anne* dus.”

Belevingswereld

“En dan is er nog Sven*. Die vindt het allemaal echt heel spannend. In zijn beleving is hij net verhuisd, terwijl hij toch alweer anderhalf jaar bij ons woont. Dat we ‘als groep’ gaan verhuizen begrijpt hij niet. Toch gaan we langzamerhand de bewoners zo goed mogelijk voorbereiden op wat er komen gaat. De start van de bouw is het eerste moment geweest. Straks gaan we de kamerindeling bespreken en het over de inrichting hebben. Ook de familie wordt daarbij betrokken.”

Groeien

“Zelf zie ik het als een geweldige uitdaging. Je wilt het graag voor iedereen goed doen. Straks na de verhuizing is er weer meer ruimte voor datgene waar bewoners zich in willen ontwikkelen. Voor nu is dat even de verhuizing en alles wat dat met zich meebrengt. Een belangrijk onderdeel van het leven. Wat ik extra leuk aan dit hele traject vind? Dat ik weer nieuwe collega’s binnen Elver leer kennen.”

**De namen van de bewoners zijn omwille van de privacy fictief.*

Huis met karakter

“Op deze prachtige landelijke groene plek aan de vijver dacht ik direct: hier moet een huis met karakter komen”, begint architect Bart Weusten van Weusten Liedenbaum Architecten zijn verhaal. “Een huis dat qua architectuur recht doet aan de omgeving en daarbij aansluit. Maar ook een echt ‘thuis’ is voor de bewoners straks. De opdracht was heel duidelijk: maak een ontwerp met een prettige huiselijke sfeer die ver weg blijft van een instellingsgevoel. Volgens mij zijn we daar bij de Waterlelies 1 en 2 en De Vijver bijzonder goed in geslaagd.”

Aansluiten bij omgeving

“Binnen het ontwerp hebben we zo veel mogelijk rekening gehouden met de bestaande bomen. Dit betekent dat er zo min mogelijk gekapt is voor de nieuwbouw. Ook de keuze voor de gemêleerde baksteen, de warme uitstraling en het donkere hout zijn geen toeval. Al deze materialen sluiten enorm goed aan bij de agrarische en landelijke bebouwing in de omgeving. Leuk weetje is dat we door de afwisseling van de gebruikte materialen en door de vormgeving de lengte wat uit het gebouw hebben gehaald (gevel met schuin dak, baksteen, hout, baksteen, gevel met schuin dak).”

Pareltjes

Op de tekening zien we ook een gevel aan de kant van de vijver die heel open is door een enorme glaswand. “Ja, dat is een van de mooiste plekjes van de woning”, gaat Bart verder. “Het haalt veel licht en lucht naar binnen. We hebben ervoor gezorgd dat er op verschillende manieren daglicht binnen komt. Dat is voor iedereen prettig en ook nog eens gezond. Doordat de ramen in de zichtlijnen zitten, is er veel contact met de omgeving. Ook het ruim drie meter lange dakoverstek is een pareltje. Daar kun je heerlijk buiten zitten in de luwte, ook in het voor- en naseizoen en als het regent.”

Doordacht

“We hebben geprobeerd een zo gewoon en huiselijk mogelijk gebouw te ontwerpen die aan de binnenkant toch



Architect Bart Weusten overlegt met één van de bouwmedewerkers.

doordachte aanpassingen heeft die belangrijk zijn voor deze specifieke groep bewoners. Zo liggen de badkamers bijvoorbeeld tussen de slaapkamers. Dit heeft als voordeel dat het geluid dempt en er weinig ‘overlast’ is van elkaar. Ook liggen de toegangsdeuren van de studio’s niet recht tegenover elkaar. Dit zorgt dat onnodige confrontaties vermeden kunnen worden. De woonkamer ligt centraal en de gangen zijn zo kort mogelijk.”

Duurzaam

“Ook in dit ontwerp wordt gebouwd volgens de ‘BENG-norm’, wat betekent dat er bijna energie neutraal wordt gebouwd. Dit vertaalt zich in een goed geïsoleerd gebouw, gasloos, zonnepanelen en verwarming middels een warmtepomp (lucht/water warmtepomp) die in de winter verwarmt en in de zomer een klein beetje koelt”, sluit Bart zijn uitleg af.

Vreemde eend in de bijt

Ook in Wehl wachten de bewoners op hun nieuwe onderkomen. In een gesprek met regiomanager Ramon Kuipers wordt duidelijk dat dit moment al heel dichtbij is.

“Het bouwproject in Wehl is een beetje een vreemde eend in de bijt. In deze bouw zijn we geen eigenaar van het pand, maar huurder”, begint Ramon zijn verhaal. “Maar de eigenaar betreft ons bij de verbouwing. Dat maakt dat we onze wensen en eisen hebben kunnen aangeven en deze ook in het ontwerp zijn meegenomen. Daarnaast regelen we ook een aantal dingen zelf zoals domotica (bv uitluisterapparatuur voor de nacht), maar ook het brandmeldsysteem en de inrichting. Iedere twee weken zitten we met het bouwteam en de klankbordgroep bij elkaar. Ook de bewoners en hun familie zijn nauw betrokken. Die hebben bijvoorbeeld allemaal een plattegrond van een studio gekregen met de maten erbij. Zo kunnen ze zelf alvast samen nadenken over de inrichting.”

Snelheid

“Dat moet ook wel, want begin 2020 vindt de verhuizing al plaats. Twee bestaande woongroepen, één uit Doetinchem en één uit Wehl, verlaten hun onderkomen voor deze nieuwbouw. De vaart zit er zeg maar flink in. De verhuizing naar een nieuw thuis is ook gelijk een nieuwe start door de samenvoeging van de twee groepen. De betrokkenheid van onder andere de bewoners, hun familie en medewerkers moeten ervoor zorgen dat het geheel geen ‘instellingsgevoel’ geeft, maar juist een fijn eigen thuis. Het gewone leven zoals koken, wassen en schoonmaken horen er dan ook gewoon bij”, benadrukt Ramon. “Natuurlijk wel voor ieder individu naar eigen kunnen, want dat is waar we voor staan: ‘Elk verhaal telt’.”

Goede basis

“Zodra de aannemer klaar is met de bouw gaan we aan de slag met de inrichting. Doordat er een goede basis ligt voor heel Elver, kunnen we makkelijker keuzes maken. Zo is de keukenleverancier al bekend en ook voor de inrichting zijn zogeheten ‘moodboards’ (zie kader in deze krant op pagina 3) gemaakt. De bewoners kunnen samen met familie en medewerkers kiezen uit vier inrichtingsstijlen. Verder zit in dit oude bankgebouw ook nog een ruimte wat voorheen de bankkluis was. Daarvoor gaan ze samen invulling zoeken”, sluit Ramon af.



Regiomanager Ramon voor de ver- en nieuwbouw van het oude bankgebouw in Wehl

Appartement in centrum Wehl

Nast de 18 studio's worden er in het pand in het centrum van Wehl ook nog eens 5 appartementen gerealiseerd. Daar kun je min of meer zelfstandig wonen. Als er toch nog enige begeleiding nodig is, kan de ambulante begeleiding van Elver hierin voorzien. De appartementen hebben los van de studio's een eigen gezamenlijke tuin en berging. In de avond-uren en weekenden is er begeleiding aanwezig die in geval van nood bereikbaar is. Heb je geen mogelijkheid om zelf te koken? Dan kan er een maaltijd uit de eigen keuken van Elver besteld worden. Ook het gebruik van de wasservice en de schoonmaakdienst behoort tot de mogelijkheden.

Interesse?

Neem dan contact op met het Zorgloket via telefoonnummer 0314 69 69 99. Zij helpen je graag verder.

