

elver WOONCOURANT

STARTEN MET

woningbouw Nieuw-Wehl



Lees verder op pagina 3

ZOOOO MOOI

in- en om de kerk



Lees verder op pagina 7

HET VERKEER

op het terrein van Elver



Lees verder op pagina 8

Tijd voor een tussenstand

“Al sinds 2018 geven we jaarlijks de Wooncourant uit om u bij te praten over de vorderingen van alle mooie bouwplannen bij Elver. Maar ontwikkeling en uitvoering van het Masterplan in Nieuw-Wehl zijn zo omvangrijk en intensief,... we merken dat dit vraagt om een extra informatiebulletin. Dat doen we graag in de vorm van deze ‘Tussenstandcourant’,” vertelt Irma Harmelink, bestuurder van Elver. “Bovendien bereiken ons vragen vanuit de gemeenschap. Vragen over de planning, over inspraak en mogelijkheden om mee te denken. Vragen over hoe we omgaan met incidenten en overlast. Over samenwerking en de mooie kansen die uitvoering van dit Masterplan biedt. Op al deze vragen proberen we u in deze courant zo goed mogelijk antwoord te geven.”

Drempelloos klachten melden

De laatste maanden hebben zich bij Elver enkele incidenten voorgedaan waarover onrust ontstond in Nieuw-Wehl. “Incidenten die opgepakt werden door de media, en vervolgens helaas nog meer onrust veroorzaakten. Zowel bij sommige inwoners van ons dorp als bij cliënten en verwanten als bij medewerkers van Elver. Iets wat we oprecht betreuren”, benadrukt Irma Harmelink. “Die incidenten zijn echter niet terug te draaien, sterker nog; ook in de toekomst zullen er dingen voorvallen die te maken hebben met gedrag waarvan u schrikt of die u als overlast kunt ervaren. Vanuit onze kant willen we al het mogelijke doen om die overlast tot een minimum te beperken. In juli, tijdens een avond met bewoners van Nieuw-Wehl hebben we dan ook toegezegd u een telefoonnummer en e-mailadres te geven waarmee u ons overdag, ’s avonds en in het weekend kunt bereiken. Zo kunnen we proberen iets te doen aan overlastbeperking. Ook kunnen we het overlastgevend gedrag verklaren en bespreken wat er mogelijk is om het te beperken. Achterop deze courant vindt u deze contactgegevens. We vragen u hiervan gebruik te maken als de overlast zich voordoet.”

Eerste fase Masterplan Nieuw-Wehl

Uitrol van de eerste fase van het Masterplan komt dichterbij. “Komend najaar gaan we de dieren en de planten in Simonshof verplaatsen naar het terrein rondom de kerk. Daarmee richten we deze locatie in als ruimte voor dagbesteding. We starten na deze verplaatsing zo spoedig mogelijk met de eerste nieuwbouw op de hoek Nieuw Wehlseweg vs Oude Doesburgseweg. Het krijgt de vorm van een erf waaraan de voordeuren grenzen van zes woningen met daarin ieder, acht studio’s. De eerste zes woningen gebruiken we voor vervangende huisvesting van de bewoners van de Lindes. De volgende stap is dat we de Lindes gaan slopen en daar dan weer nieuwe huisvesting realiseren. Zo vernieuwen we stap voor stap, te beginnen met de woningen die het oudste zijn en/of niet meer aansluiten bij de huidige eisen. Daarin nemen we de ervaring mee zoals opgedaan bij ontwikkeling en uitvoering van de bouw van de Waterlelie en de Vijver,



Irma Harmelink, bestuurder van Elver praat u graag bij over het Masterplan in Nieuw-Wehl.

een eind verderop aan de Oude Doesburgseweg. De gebruikers zijn, inmiddels een jaar later, unaniem positief over de gunstige invloed van de nieuwbouw op het welzijn van de cliënten. Het beschikken over een privé zitruimte en badkamer wordt als zo fijn ervaren door de bewoners. De akoestiek in de gebouwen is zoveel beter. Cliënten slapen beter omdat het minder gehorig is. De ruimte is slimmer ingedeeld zodat medewerkers gemakkelijker en plezieriger kunnen werken. Leerpuntjes die we meenemen zijn vooral van technische aard. Denk daarbij aan het in- en uitschakelen van het lichtplan bijvoorbeeld.”

Woonplekken in Nieuw-Wehl

En dan is er nog zoiets als 10% uitbreiding. Hoe zit dit nou? “Aj”, zegt Irma. “Dit percentage hebben we opgeschreven in het ontwikkelplan van Elver, maar het is een eigen leven gaan leiden merk ik. Die 10% ruimte voor groei die ik noemde had betrekking op heel Elver. Zoals u weet beschikken we over locaties op verschillende plekken in de gemeenten Doetinchem en Arnhem. Wat we hier in Nieuw-Wehl bouwen, is gericht op behoud en verbetering. Dat betekent bijvoorbeeld dat we overal gelijkvloers gaan bouwen. Nu zijn er nog woningen met een verdiepingvloer. Dat is in de praktijk lastig voor

onze doelgroep, zeker voor mensen die gebruik maken van een rolstoel of rollator. Om gelijkvloers te kunnen bouwen hebben we de beschikbare ruimte hard nodig. Uitbreidingsplannen van woonplekken voor cliënten is in Nieuw-Wehl dan ook niet aan de orde.”

Projectduur Masterplan

Ook zijn er vragen over de totale tijdspanne voor het uitrollen van het Masterplan. Duurt dat nou 10 of 15 jaar? Irma Harmelink verklaart dat het in de praktijk blijft afhangen van verschillende factoren. “Op de eerste plaats heeft het te maken met de financiering. Voor vervanging van woonplekken ontvangen we geleidelijk opbrengsten van waaruit we dit kunnen betalen. Gaan we te snel, dan raken we financieel in de knel, en dat willen we natuurlijk niet. Daarnaast is het zo dat urgentie meespeelt. Sommige woningen zijn zo hoognodig aan vervanging toe, dat we deze naar voren halen in de planning. Investeren in groot onderhoud is in zo’n situatie weggegooid geld, dus geven we op die plekken prioriteit aan nieuwbouw. En dan speelt het verkrijgen van bouwvergunningen mee, het bouwrijp maken, de infrastructuur, planning van de aannemer en het tijdig kunnen beschikken over bouw materiaal. Pin me niet vast op een jaar, maar voor 2035 is het Masterplan Nieuw-Wehl afgerond.”

Start woningbouw Masterplan Nieuw-Wehl dichtbij

“Ik kan niet wachten tot de nieuwbouw begint”, geeft Anne Vrijdag toe. Ze is manager wonen in Nieuw-Wehl en wijst naar de geschakelde woningen, ‘De Lindes’, rechts naast het hoofdgebouw. “Om maar een voorbeeld te noemen; ik kom daar in kleine woonkamers die zich voor een deel vullen met zes rollators en een rolstoel. En dan heb ik het nog niet over de trap als obstakel. Voor veel bewoners is de trap een belemmering in de zelfstandigheid. En als cliënten boven zijn, is de afstand tot de begeleider vaak te ver. De cliënt is dan uit het zicht, wat preventief inspelen op dingen die zich kunnen voordoen, onmogelijk maakt. Nee, deze woningen met verdiepingvloer voldoen echt niet meer. We zitten gelukkig in de ontwerpfase voor nieuwbouw op de hoek Nieuw Wehlseweg/Oude Doesburgseweg”, verklaart Anne. Na verplaatsing van Simonshof en het bouwrijp maken van de grond, kan de nieuwbouw beginnen. “2022 lijkt nog ver, maar voor je het weet is het zover en gaat de eerste schop in de grond.” In de huidige situatie wonen cliënten in groepen van zes of zeven. In de nieuwe situatie heeft elke woning acht studio’s. Deze woningen staan met elkaar in verbinding door een badkamer of snoezelbadkamer die de bewoners samen delen. Ook hebben alle studio’s een eigen badkamer. In de basis zijn alle woningen universeel qua ruimte en inrichting. Maatwerk vindt plaats op cliëntniveau, bijvoorbeeld met een tillift en andere hulpmiddelen. Dit maakt het toewijzen van studio’s aan verschillende doelgroepen eenvoudiger.

Veranderingen ten opzichte van het eerste plan

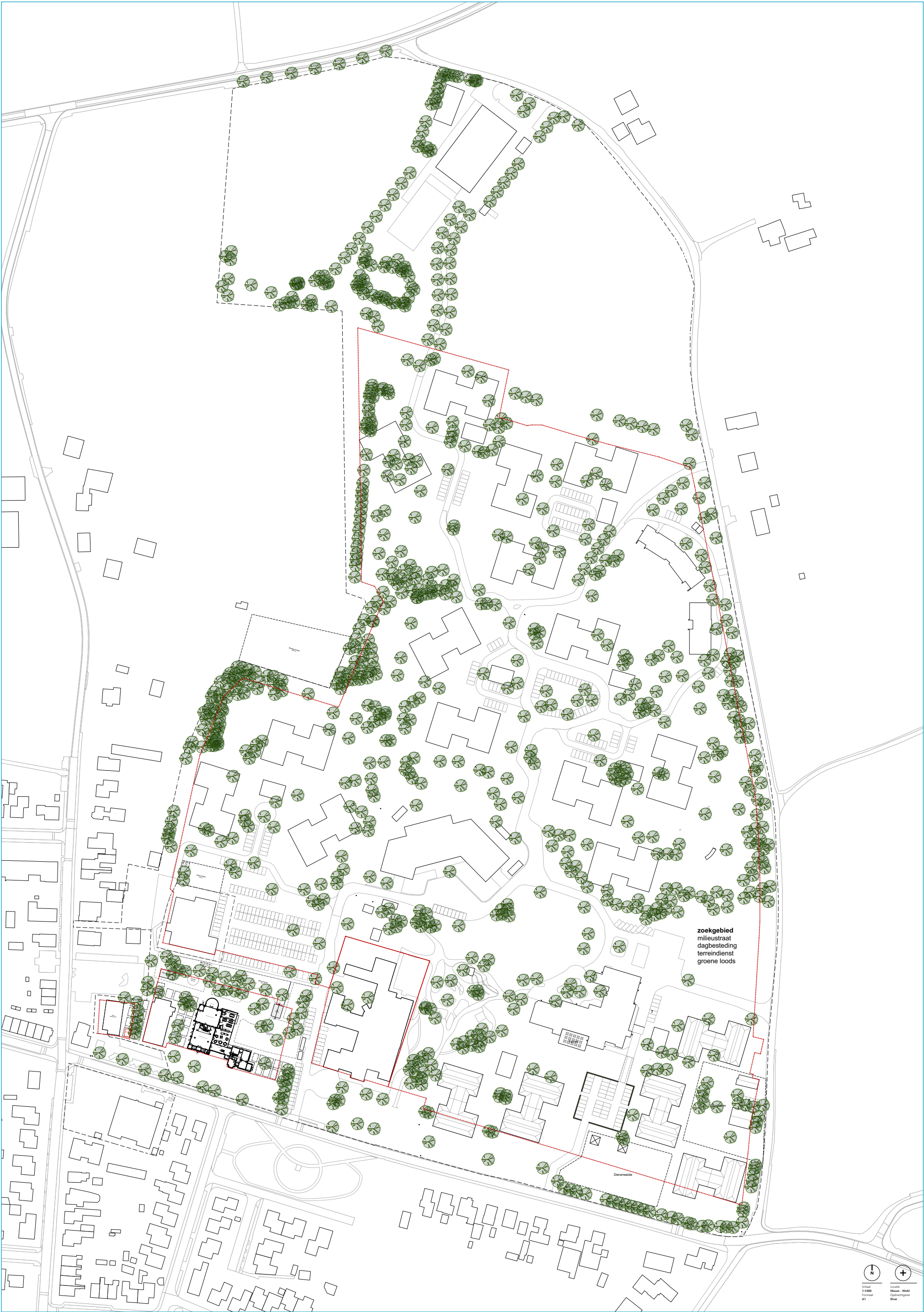
Bewoners en hun verwanten, maar ook omwonenden zijn benieuwd hoe de nieuwe woningen er straks uitzien. Vorig jaar is de bouw van Waterlelie 1,2 en De Vijver al gerealiseerd. “Een bezoek aan deze mooie locaties, smaakt naar meer”, lacht Anne Vrijdag. “Omdat cliënten straks beschikken over een fijne privéruimte, komen er minder prikkels binnen en ervaren ze meer rust. Ook worden deze gebouwen optimaal geïsoleerd, waardoor er minder

geluiden te horen zijn en er dus ook minder aanleiding is om daarop te reageren. Straks is alles gelijkvloers. Aan beide kanten van de woonkamer komen vier studio’s zodat we goede zichtlijnen hebben en beter kunnen inspelen op de vraag van de bewoner.” Architect Henk Gersen: “Wat veranderd is ten opzichte van het oorspronkelijke ontwerp in het Matersterplan is dat de gevels van de eerste zes nieuw te bouwen woningen achter de rooilijn

blijven, en daarmee dus ook binnen het beschikbare bouwblok. We hebben het oorspronkelijke ontwerp besproken met verschillende belanghebbenden zoals medewerkers, bewoners, verwanten en buurtgenoten. Belangrijk om die verschillende zienswijzen te kennen en te betrekken bij de ontwikkeling van de plannen. Ook veel aandacht gaat uit naar inpassing van de woningen in de omgeving. Dit betekent dat de terrassen straks omgeven zijn met fraaie beplanting. Over de ontsluiting van deze woonsector naar de openbare weg, zijn we nog in gesprek met de gemeente. Dit maakt, net als situering van de parkeerplaatsen, deel uit van het totale verkeersplan.”

Kijken, horen, voelen

Dagbesteding die nu nog plaatsvindt in de tuinen van Simonshof, verplaatst zich straks naar de kerk en de omliggende ruimte. Rondom de woningen ontstaat een mooi erf met ruimte voor dieren. Volgens Anne Vrijdag is dagbesteding voor deze doelgroep vooral gericht op beleven, ofwel; kijken, horen en voelen. De kleine huisdieren zoals konijnen, kippen en vogels in de volière zijn favoriet, maar ook de alpaca’s, en de geiten zijn zeer geliefd bij deze cliënten.



Plattegrond Masterplan in Nieuw-Wehl door IAA Architecten.



Anne Vrijdag is Manager Wonen in Nieuw-Wehl.

Gemeente Doetinchem omarmt constructieve stappen

“Als procesleider in dienst van de gemeente Doetinchem, ben ik vanaf de start in 2018, nauw betrokken bij de bouwplannen van Elver”, vertelt Frank te Dorsthorst. “Tijdens het volledige proces ben ik dé vaste contactpersoon als het gaat om antwoorden op vragen over bouwzaken die binnen dit plan vallen. Van sloop- en vergunningaanvraag tot bestemmingsplanwijziging en monumentenzorg. En kan ik de vraag zelf niet beantwoorden, dan weet ik precies binnen ons ambtelijk apparaat, wie me kan helpen. Zo is onze ‘klant’, Elver in dit geval, zo snel en goed mogelijk geholpen.”



Frank te Dorsthorst is Procesbegeleider bij de gemeente Doetinchem.

Koppen bij elkaar

Het uitgebreide Masterplan Nieuw-Wehl ligt open voor hem op tafel. “Vorige week waren mijn collega Norbert Berns, wijkregisseur, en ik nog te gast tijdens een avond met de klankbordgroep. In die groep zijn inwoners vertegenwoordigd vanuit Nieuw-Wehl. We waren uitgenodigd door Elver om tijdens deze avond vragen te beantwoorden met betrekking tot de bouwplannen. Wat ik zo goed vind aan deze bijeenkomsten, is dat alle betrokkenen de koppen bij elkaar te steken. Dat de standpunten, die soms nog best ver uit elkaar liggen, duidelijk belicht worden. En ook al leidt dit niet direct tot 100% overeenstemming, er ontstaat wel meer begrip voor elkaar. Er wordt wat in beweging gezet op zo’n avond. Samen maken ze constructieve stappen om tot een nóg beter resultaat te komen.”

Update Masterplan

De gesprekken tussen Elver en de klankbordgroep hebben inmiddels ook geleid tot aanpassingen in de oorspronkelijke bouwplannen. “Ik begrijp dat er een update komt van het bestaande Masterplan. Als het gaat over wijziging van ontsluiting van het terrein op de openbare weg, als het gaat om wijziging van het sloopplan, of aanpassing van de rooijlijn, dan raakt dat de omgevingsvergunning (vroeger heette dit de bouwvergunning). Zo’n omgevingsvergunning wordt door de gemeente verleend, maar raakt natuurlijk ook de gemeenschap. Namens de gemeente denken we mee en zoeken we samen naar oplossingen die zo goed mogelijk aansluiten bij ieders belang. Als Elver binnenkort het aangepaste Masterplan aanbiedt aan het college van burgemeester en wethouders, dan verwacht ik dat zij daarover dit najaar nog een principebesluit nemen. Daarna zullen nog formele procedures moeten worden doorlopen, maar ook daar heb ik alle vertrouwen in een goede afloop.”

“Waar komt dat bijzondere gedrag toch vandaan?”

Soms stelt een inwoner van Nieuw-Wehl ons de vraag of het klopt dat de groep bewoners en deelnemers bij Elver aan het veranderen is, en of er nu meer mensen wonen die bijzonder gedrag laten zien. Hierover praat bestuurder Irma Harmelink met Renske Hakkert. Ze is orthopedagoog/gedragkundige bij Elver en adviseert begeleiders over hoe om te gaan met gedrag van cliënten. Ze stelt behandelplannen op die uitgaan van de behoeften van cliënten en van het bieden van goede zorg. Renske werkt al tien jaar bij Elver in een team met 16 vakgenoten. Samen vormen zij de psychologische en pedagogische dienst. Renske: “Aan de hand van een voorbeeld probeer ik graag duidelijk te maken waardoor ‘bijzonder gedrag’ ontstaat en waarom voor een bepaalde behandeling wordt gekozen: Bewoner X gilt soms hard en praat luid om zich te uiten. Hij draagt zogenaamde ‘scheurkleding’ en regenlaarzen omdat een gewone broek en trui hem vaak extreem hinderen. Soms trekt hij een kledingstuk uit of loopt hij (bijna) naakt. Kom je hem tegen, dan denk je vooral aan dát opvallende gedrag! Gek eigenlijk, want het overgrote deel van de dag gedraagt hij zich ‘gewoon’. Is hij vriendelijk en meegaand, en doet hij mee in de groep. Toch denk ook ik, bij het zien van bewoner X, direct aan het gedrag dat bij de meeste mensen overkomt als schokkerend of als overlast.”



Renske Hakkert is Orthopedagoog bij Elver.

Uit het warme bad? Iieeee...

Een reactie op gedrag dat wij als negatief en onwenselijk ervaren, kan zijn: ‘stoppen met dat wat je doet, zorgen dat bewoner X weer kleren aan heeft (ook al verzet hij zich heftig) en daarna proberen om weer verder te gaan. Een andere reactie is: ‘doorgaan met de activiteit, geen aandacht besteden aan het afwijkende gedrag, tenzij hij zichzelf of anderen daarmee in gevaar brengt of pijn

doet. Renske Hakkert: “Ik maak wel eens de vergelijking met het gedrag van een baby. Zo’n klein en weerloos kind heeft nog maar weinig mogelijkheden om zich te uiten of verstaanbaar te maken. Vaak huilt een baby als je ‘m uit het warme badje haalt. Dat is even koud, maar vrijwel elke volwassene zal doorzetten, de baby afdrogen en aankleden. Ofwel, we stoppen niet met onze activiteit, ondanks tegensputteren van de baby. Oké, ondertussen wel troostende woorden voor de baby, maar we gaan door en het huilen stopt. Bij onze cliënten merken we dat het samen voltooien van de activiteit belangrijk is. Samen hebben we het gedaan! Ondanks alle vervelende dingen die we mogelijk tegen zijn gekomen.”

Wat aandacht krijgt groeit

“We erkennen dat er cliënten bij ons wonen die vreemd gevonden worden. Die soms schreeuwen en gekke geluiden maken. Die af en toe boos worden of hun kleding kapot scheuren en uitdoen”, benadrukt Renske Hakkert. “Maar om nou te spreken van toename van dit gedrag.... De bewoners bij Elver zijn niet zo zeer complexer geworden. Er zijn wel andere inzichten over wat goede zorg is. In de gehandicaptenzorg zijn de laatste jaren vrijheidsbeperkende maatregelen zoveel mogelijk afgebouwd evenals gedragsregulerende medicatie. In vergelijking met tien jaar geleden kan het zo zijn dat inwoners van Nieuw-Wehl vaker geconfronteerd worden met bijzonder gedrag. Voor de begeleiders en behandelaren zijn het uitdagende en complexe vraagstukken. Hoe geef je ruimte aan het unieke gedrag van iemand en hoe houd je het gelijktijdig ook nog passend in de groep en in de buurt. Binnen een overleg met behandelaren en verwanten bespreken we ook over dit dilemma en kijken we constant hoe we irritatie door dergelijk gedrag, tot een minimum kunnen beperken. Misschien denkt u; ‘ja, maar wat moet ik daarmee? Ik heb er last van!’... Laat mij u meenemen in de denk- en voelwereld van een mens dat veel minder begaafd is dan u en ik. Ga ervan uit dat zij, net als wij, het liefst een ‘gewoon leven’ willen ervaren. Dat ze een leven willen leiden op een plek waar ze zich veilig voelen en waar ze een betekenisvolle invulling kunnen geven aan de dag. Als dat lukt, groeit het vertrouwen; in henzelf, in anderen en in de omgeving. Stap voor stap verdwijnt stress en probleemgedrag naar de achtergrond....”

Samenleving met ruimte voor iedereen

In Nederland wordt deze behandelwijze momenteel breed toegepast binnen de gehandicaptenzorg onder de naam ‘Triple C’. De drie c’s in dit behandelmodel staan voor cliënt, coach en competentie. Het zet de mens centraal in plaats van het probleemgedrag. In het geval van bewoner X betekent dit dus ook; geen aandacht geven aan gedrag dat we afkeuren, maar doorgaan met dat wat we deden. Stoppen we met de activiteit dan voelt dat voor bewoner X als een straf en als iets negatiefs. In plaats daarvan richten we ons daarom op het afmaken van het dagprogramma. Dit biedt bewoner X veiligheid en houvast. Samen richten we ons op de mooie, zinvolle klussen die hij doet, zoals bijvoorbeeld; postverzorging en het helpen van medecliënten. Op de leuke dingen van bewoner X: de grapjes die hij maakt, en de verhalen over vrachtwagens en treinen waar hij zo dol op is.”



Irma Harmelink is bestuurder bij Elver.

Irma Harmelink voegt daaraan toe: “Ik wil benadrukken dat we het samenleven in dit dorp waar ruimte is voor iedereen, erg waarderen. En ja, er zijn ook heel veel mooie voorbeelden te noemen van positieve betrokkenheid over en weer. Dan denk ik aan de samenwerking met de schutterij en de carnaval. Aan buurtgenoten die vrijwilliger zijn bij ons. Aan bewoners die lege flessen halen. Het gebruik van de winkel en Banningshof door het dorp en zo meer. Dat willen we graag zo houden.”

Ervaart u overlast? Meld het ons!

In bovenstaand voorbeeld verklaart orthopedagoog Renske Hakkert waar bijzonder gedrag bij sommige cliënten vandaan komt. Ook vertelt ze over een beproefde behandelmethode, waarbij aandacht van de begeleiders uitgaat naar de activiteit in plaats van naar het vreemde gedrag. Doel is om dit gedrag, dat als storend ervaren

kan worden, ten goede te keren. Daarvoor vragen we tijd en begrip. Maar... als bijzonder gedrag van één van onze cliënten door u ervaren wordt als overlast, dan hebben wij daarvoor ook begrip.

Elver is 24/7 bereikbaar

Alleen door melding te maken van overlast kunnen we er iets aan doen. We kunnen een verklaring geven voor deze (tijdelijke) overlast en we gaan een oplossing zoeken om het te verminderen of weg te nemen.



Ric Engelberts is Manager Dagbesteding in Nieuw-Wehl.

Samen maken we het prachtig in- en om de kerk



Binnen het Masterplan Nieuw-Wehl gaat specifieke aandacht van Ric Engelberts uit naar de kerk en haar omgeving. Hij is manager dagbesteding en op de ontwerptekening die voor hem ligt, staan tientallen door hem aangebrachte kriebels en extra lijnen. “Het oorspronkelijke ontwerp, compleet met tuinkas, fijne werkplekken en ruimte voor dieren, vind ik nog steeds prachtig. Maar door voortschrijdende inzichten, goede ideeën van cliënten, medewerkers en wensen van inwoners van Nieuw-Wehl hebben we ook enkele aanpassingen gedaan. Bovendien praten we hier over een lokaal monument waaraan regels gebonden zijn en waaraan we een nieuwe bestemming geven. We respecteren de historie en de oorspronkelijke functie van dit gebouw en...” benadrukt Ric: “we zorgen er samen voor dat we als Nieuw-Wehl straks apetrots zijn op het resultaat.”

Dagbesteding met plant en dier

In Nieuw-Wehl bestaat de te verhuizen dagbesteding in grote lijnen uit drie verschillende activiteiten. “Als we spreken over de tuindienst, dan gaat het over cliënten die nu actief zijn in en om Simonshof. Ze werken in de tuinen en in de kas en produceren zo fruit en groenten die door andere cliënten verwerkt worden. Daaruit ontstaan vele

potjes heerlijke jam, honing en mosterd. En uit gedroogde maïskolven ontstaan aanmaakblokjes voor de haard. Fantastisch spul”, verzekert Ric. “Allemaal te koop in de Sjop van Elver. Een andere groep cliënten houdt zich bezig met het verzorgen van de dieren die straks vanuit de voormalige smederij verhuizen naar ruimere hokken

en weiden rond de kerk.” Daarmee doelt hij ook op een stuk weiland dat onlangs door Elver voor herhuisvesting werd aangekocht aan de Nieuwe Kerkweg. Ric wijst naar de Alpaca’s, de ezels, vrolijk springende geiten, konijnen en andere kleine huisdieren. “Allemaal krijgen ze straks een hele fijne plek waar cliënten hen goed kunnen verzorgen en van hen genieten. In de kerk komen ook zogenaamde dierensoezelplekken. Net als nu, zijn ook straks de kinderen en andere dierenliefhebbers uit het dorp hier van harte welkom.” Met de derde dagbestedingsgroep doelt Ric op cliënten die actief zijn bij Manege Zandewierde. “Dat ligt net buiten het terrein van Elver. Een hele fijne samenwerking en daaraan verandert niets wat ons betreft.”

Mooie uitstraling kerk

Het aanzicht van de kerk en pastorie vanuit de Nieuw Wehlseweg blijft grotendeels hetzelfde, zoals dewelstand-en monumentencommissie dat ook voorschrijven. Tussen de kerk en de pastorie ligt een verbindingsgang. Het is de bedoeling dat deze verbindingsgang wordt uitgebouwd tot een tuinkas. Daarachter komen rust- en verblijfruimtes voor dagactiviteiten. “In de kerk zelf willen we werkruimtes voor cliënten creëren. De pilaren blijven duidelijk in het zicht en ook de hoge plafonds. Daarmee blijft ook de binnenkant van de kerk heel herkenbaar. Buiten maken we een fijn terras. Dit zijn plekken waar we graag aansluiting zoeken met inwoners van Nieuw-Wehl. Met vrijwilligers die houden van dieren en misschien ook groene vingers hebben. Met mensen die voor de gezelligheid een kopje koffie of thee komen drinken.” Ric lacht en ziet de herinrichting van de kerk en omgeving al helemaal voor zich. “Het krijgt echt een mooie uitstraling. Weet je, ik heb al wel 100 complimenten gegeven aan IAA architecten, maar ik doe het gewoon nog een keer. Het wordt hier zo mooi! Alles is zo goed doordacht en op elkaar afgestemd. Echt fantastisch.”

Uitstekende staat van onderhoud

Momenteel worden de bomen, vooral eiken, rond de kerk geïnventariseerd en beoordeeld. “Omdat we hier dieren willen huisvesten, moeten we rekening houden met de vele eikels op de grond. Of we ruimen ze op, of we zorgen dat hier dieren staan die de eikels goed verdragen.” Voordat Ric Engelberts doorgaat met z’n werk komt hij nog even terug. “Oh, en wat ik ook wil benadrukken: de staat van onderhoud van de kerk is voortreffelijk. Dit kwam al uit het onderzoeksrapport van een onafhankelijk expert die de gebouwen beoordeelde, maar dat merken we nu zelf ook aan alles en dat is heel erg fijn. Als de planning een beetje mee zit starten we in mei 2022 met de verbouwing en de aanbouw. Mijns inziens moet het lukken om in het voorjaar van 2023 hier helemaal klaar te zijn.”



Artist impressions van de vernieuwde kerk.

En dan nu,... het verkeer

“De structuur van weggetjes over het terrein van Elver in Nieuw-Wehl heb ik al vaak vergeleken met een bord spaghetti”, lacht architect Henk Gersen van IAA, hét architectenbureau dat vanaf dag één werkt aan ontwerp, planvorming en begeleiding van het Masterplan Elver. “Waar je nu nog kunt verdwalen is straks sprake van overzichtelijke en logisch gesitueerde straten met zijweggetjes die het langzame verkeer scheiden van de hoofdstructuur. Bij elk wooncluster, dat straks de naam draagt van een voormalig boeren erf, komen voldoende parkeerplaatsen voor medewerkers en bezoekers.” Maar dat is ‘slechts’ het meest in het oog springende deel van de infrastructuur op het terrein. “We denken ook goed na over alles wat onder de grond moet worden aangelegd. Het is een integraal plan. Gevleugelde uitspraken als ‘je kunt het maar één keer goed doen’, is hier van toepassing. En ja, er is mij veel aan gelegen om die toezegging in de praktijk echt wáár te maken.”

Halen en brengen bij dagbesteding

Voor het halen en brengen van cliënten bij dagbestedingslocaties levert een paar keer per dag extra verkeersdruk op in Nieuw-Wehl. Deze verkeersdruk concentreert zich bij de hoofdentree aan de Nieuw Wehlseweg. Henk Gersen is zich daar terdege van bewust. “Ook een verkeerskundige van de gemeente Doetinchem denkt mee over hoe we dit beter en in goede banen kunnen leiden. Het gaat om twee tot drie momenten per dag. ‘s Morgens bij het brengen van cliënten, ‘s middag bij het halen en ook soms tussen de middag is het drukker op en rond het terrein van Elver. Ook het halen en brengen van kinderen bij De Opmaat aan de Nieuw Wehlseweg heeft onze bijzondere aandacht. Binnenkort volgt een verkeerstelling voor het bepalen van de verkeersintensiteit. Voor alle haal- en brengpunten geldt dat we kijken, mét de verkeerskundige van de gemeente, naar mogelijkheden in het Masterplan als meer in- en uitritten, éénrichtingverkeer, het inrichten van kiss and ride plekken en andere oplossingen. We pakken dit serieus op en gaan zorgvuldig te werk. Daar waar het de inwoners van Nieuw-Wehl raakt, nemen we ook de ideeën en voorstellen van hen zeker mee om te komen tot de best uitvoerbare oplossing voor elke afzonderlijke situatie.”

Bevoorrading en afvoer

“Hier in Nieuw-Wehl wonen ongeveer 280 cliënten die, samen met de medewerkers, van alles nodig hebben en gebruiken. We denken dan ook goed na over slimme bevoorrading en afvoer van reststoffen. Momenteel wordt afval verzameld aan de achterkant van Banningshof. Die huidige situatie is rommelig en verre van ideaal. Maar qua locatie blijven we wel op die plek door het inrichten van een verbeterd milieueiland. De oude smederij die daar staat, blijft behouden. Dit nostalgische gebouw gaan we restaureren. We richten het deels in voor opslag van materialen. Bevoorrading gebeurt op het hele terrein bij de verschillende woonsectoren, behandelcentra en ook weer bij Banningshof. Met leveranciers zijn afspraken gemaakt over het slim samenvoegen van leveringen en over levertijden. Daarbij staat centraal dat zij zoveel mogelijk rekening houden met veiligheid en beperking van overlast voor bewoners en medewerkers bij Elver, én voor de inwoners van Nieuw-Wehl.”



Henk Gersen is architect bij IAA Architecten.



Uitgave 3 | september 2020

elver WOONCOURANT

ARNHEM
Bakenbergseweg

Lees verder op pagina 2

NIEUW-WEHL
Nieuw Wehlseweg

Lees verder op pagina 5

DOETINCHEM
Holterweg

Lees verder op pagina 8

Flink aan de Holterweg timmeren

Artist impression Holterweg

Ramon op de bouw aan de Holterweg in Doetinchem

Elver geeft jaarlijks de Wooncourant uit; Wooncourant 3 september 2020.

Ervaart u overlast?

Meld het ons!
Elver is 24/7 bereikbaar

Alleen door melding te maken van overlast kunnen we er iets aan doen. We kunnen een verklaring geven voor deze (tijdelijke) overlast en we gaan een oplossing zoeken om het te verminderen of weg te nemen.

Bel tijdens kantooruren naar: 0314-696911. Via dit nummer is er ook een bereikbaarheid georganiseerd in de avonden, nachten en het weekend voor dringende meldingen. Het volgende mailadres van de bestuurssecretaris van Elver kan gebruikt worden voor minder urgente meldingen: toolthuis@elver.nl

Elver Wooncourant | speciale editie Masterplan Nieuw-Wehl | augustus 2021 | Pg. 8